



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2353

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE MUUTMISE KOKKULEPPED ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Liina Vaidla, notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 kahekümne teisel novembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (22.11.2023) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70001490 all, aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress info@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Arbavere küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **OÜ Lunes**, registrikood 16274685, mille esindajana tegutseb edasivolitamise korras **Natalja Morozova**, isikukood 48108090234, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Pyhtää vald, Soome Vabariik (*Õigustatud isiku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KOKKULEPETE ALUS JA EESMÄRK

1.1. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et nende vahel kehtib kuuendal septembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (06.09.2023) Tallinna notari Liina Vaidla poolt

registri nr 1786 all tõestatud notariaalakt „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ (edaspidi nimetatud **Muudetav leping I**).

- 1.2. Muudetava lepingu I alusel leppisid Omanik ja Õigustatud isik kokku punktis kaks üks (2.1) nimetatud lepingu esemeks I olevale kinnistule **registriosa nr 10282550** Õigustatud isiku kasuks tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmises side maakaabelliinide ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt Muudetava lepingu I punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning Muudetava lepingu I lisaks nr 1 olevale kümnele (10) plaanile. Omaniku ja Õigustatud isiku asjaõigusliku kokkuleppe alusel on tehtud punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud kanne nr 6 lepingu eseme I registriosa kolmandasse jakku.
- 1.3. Isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe eesmärgiks on Muudetava lepingu I lahutamatuks lisaks nr 1 oleva kümne (10) plaani asendamine uute plaanidega (*käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleva kümne (10) plaaniga*), millistel on näidatud kasutusõiguse ala paiknemine lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel (tähistatud sinise viirutatud alana) ning uue kinnistamisavalduse tegemine.
- 1.4. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et nende vahel kehtib kolmeteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (13.09.2023) Tallinna notari Liina Vaidla poolt registri nr 1839 all tõestatud notariaalakt „Isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõiguslepingud“ (edaspidi nimetatud **Muudetav leping II**).
- 1.5. Muudetava lepingu II alusel leppisid Omanik ja Õigustatud isik kokku punktis kaks kaheksa (2.8) nimetatud lepingu esemeks II olevale kinnistule **registriosa nr 23267050** Õigustatud isiku kasuks tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmises side maakaabelliini ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt Muudetava lepingu II punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning Muudetava lepingu II lisaks nr 4 olevale kahele (2) plaanile. Omaniku ja Õigustatud isiku asjaõigusliku kokkuleppe alusel on tehtud punktis kaks kümme kaks (2.10.2) nimetatud kanne nr 1 lepingu eseme II registriosa kolmandasse jakku.
- 1.6. Isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe eesmärgiks on Muudetava lepingu II lahutamatuks lisaks nr 4 oleva kahe (2) plaani asendamine uute plaanidega (*käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleva kahe (2) plaaniga*), millistel on näidatud kasutusõiguse ala paiknemine lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel (tähistatud sinise viirutatud alana) ning uue kinnistamisavalduse tegemine.

Muudetav leping I ja Muudetav leping II edaspidi koss nimetatud Muudetavad lepingud.

2. LEPINGU ESEMED

- 2.1. **Lepingu esemeks I on aadressil 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Sultsi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**

2.2. Lepingu ese I on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 10282550**, mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 57001:001:1990, pindala 22,96 ha, aadress 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Sultsi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

2.2.1. **Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

2.2.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

- 1) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sidekaabelliini paigaldamiseks ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 14.02.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.5, 3.6 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 14.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.02.2019. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.
- 2) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 06.01.2021 lepingu punktidele kolm viis (3.5) kuni kolm seitse (3.7), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale kahele (2) plaanile. 6.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.01.2021. Kohtunikuabi Eha Soots.
- 3) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 26.10.2022. a lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning lisaks olevale plaanile. 26.10.2022 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.11.2022. Kohtunikuabi Elle Lumiste.
- 4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.03.2023 lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.03.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich.
- 5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 23.08.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 23.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2023. Kohtunikuabi Marika Sander.
- 6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliinide ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 06.09.2023. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning lepingu lisaks nr 1 olevale kümnele (10) plaanile. 6.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.09.2023. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

2.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

2.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (22.11.2023).

- 2.4. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised, millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

EHR kood	Nimetus	Ehitusalune pind m ²	Staatus	Liik
220708910	sidekaabel	180,0	olemas	kinnisasi
221304606	Tugimaante 49 Imavere-Viljandi Karksi-Nuia km 58.885-64.715	47,0	olemas	kinnisasi
220255027	õhuliinid	2,0	olemas	vallasasi
112025049	üksikelamu	149,0	olemas	kinnisasi
221334903	Riigitee nr 49 Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia km 64,715-71,567 Sultsi-Morma lõigu tehnovõrkude ümbertõstmise	31,0	olemas	kinnisasi
221387990	Sultsi küla Enefit Connect sidevõrk		olemas	vallasasi
112027446	kontor	86,0	olemas	kinnisasi
221428699	T49 sidetrass ümberehituse lõigud	200,0	püstitamisel	vallasasi
220546043	veevarustuse tänavatorustik	18,0	olemas	vallasasi

Notariaalakti tõestaja on juhtinud osalejate tähelepanu asjaolule, et ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kaudu tehtud päring ei oma õiguslikku tähendust ning võib kajastada ka lepingu esemega I mitteseotud ehitisi (nt üksikelamu, kontor). Osalejad kinnitavad, et neile on notariaalakti tõestaja selgitused arusaadavad, ja nad on teadlikud, millised ehitised on tegelikult lepingu eseme I koosseisu kuuluva maaüksusega seotud.

- 2.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatud looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme I koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud järgmised katastripidaja märged: pindala on ebatäpne (01.07.2018), vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018).
- 2.6. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme I koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sealhulgas muinsuskaitseala või kinnismälestise ala ja kaitsevööndid, sideehitise kaitsevööndid, elektripaigaldise kaitsevööndid, kaitseala hooldatavad sihtkaitsevööndid (Loodi LP, Sinihalliku sihtkaitsevöönd; Loodi LP, Loodi-Püstmäe sihtkaitsevöönd) ja piiranguvöönd (Loodi LP, Loodi piiranguvöönd)), eesvoolu kaitsevööndid, veekogu avalik kasutus, tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevööndid, ranna või kalda ehituskeeluvööndid, ranna või kalda piiranguvööndid, ranna või kalda veekaitsevööndid, veehaarde sanitaarkaitseala, veekogu kallasrada, vääriselupaigad, maaparandushoiuala), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega on osalejad eelnevalt tutvunud ja on piirangutest teadlikud.
- 2.7. E-notari teabesüsteemi andmete ja kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt asub lepingu eseme I koosseisu kuuluv maaüksus järgmiste mälestiste kaitsevööndites:
- 2.7.1. 17.02.1998.a. arvele võetud ehitismälestis: Loodi mõisa park, 19. saj. (registri nr 14604) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 15.12.1997 määrus nr 79 (RTL 1998, 40/41, 191) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ Kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516);

- 2.7.2.** 17.02.1998.a. arvele võetud ehitismälestis: Loodi mõisa peahoone, 18.-20. saj. (registri nr 14603) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 15.12.1997 määrus nr 79 (RTL 1998, 40/41, 191) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ Kultuuriministri 28.03.2007 käskkiri nr 144 (RTL, 10.04.2007, 28, 516).
- 2.8.** Lepingu eseme I koosseisu kuuluv maaüksus paikneb kaitseala hooldatavates sihtkaitsevööndites ja piiranguvööndis ja EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister) andmete kohaselt on loodusobjekti tüüp: kaitseala - maastikukaitseala, loodusobjekti nimetus: Loodi looduspark, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, loodusobjekti kaitse alla võtmise otsus: „Looduskaitse korraldus Viljandi maakonnas“ Viljandi maakonnavalitsuse määrus 09.11.1992 nr 413.
- 2.9.** **Lepingu esemeks II on aadressil 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Siniälliku küla, Viljandi vald, Viljandi maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**
- 2.10.** Lepingu ese II on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 23267050**, mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 89901:001:2625, pindala 1872,0 m², aadress 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee, Siniälliku küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
- 2.10.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
- 2.10.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.09.2023. a sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning lepingu lisaks nr 4 olevale kahele (2) plaanile, 13.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.09.2023. Kohtunikuabi Reet Kesküla.
- 2.10.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 2.11.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (22.11.2023).
- 2.12.** Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitis (rajatis), milline ei ole arestitud ega panditud ning millise suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

EHR kood	Nimetus	Ehitusalune pind m ²	Staatuse	Liik
221428699	T49 sidetrass ümberehituse lõigud	200,0	püstitamisel	vallasasi

- 2.13.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatud looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme II koosseisu kuuluva maaüksuse kohta ei ole tehtud katastripidaja märkeid.
- 2.14.** Kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt ei kuulu lepingu ese II arheoloogilise leiukoha piresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealades sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud

- andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 2.15.** E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme II koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sealhulgas elektripaigaldise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevööndid, avalikult kasutatava tee kaitsevööndid, tee avalik kasutus, veekogu kallasrada, ranna või kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, ranna või kalda veekaitsevöönd), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega on osalejad eelnevalt tutvunud ja on piirangutest teadlikud.

Lepingu ese I ja lepingu ese II edaspidi koos nimetatud lepingu esemed.

3. OSALEJATE KINNITUSED

3.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 3.1.1.** Muudetavas lepingus I antud kinnitused lepingu eseme I kohta on tõesed ja õiged ka käesoleva lepingu tõestamise päeval. Muudetavas lepingus II antud kinnitused lepingu eseme II kohta on tõesed ja õiged ka käesoleva lepingu tõestamise päeval.
- 3.1.2.** Lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 3.1.3.** Lepingu esemed on Omaniku omand ning lepingu esemed ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 3.1.4.** Isiklike kasutusõiguste muutmine on otsustatud Transpordiameti maade osakonna juhataja 13.11.2023.a. korraldusega nr 1.1-3/23/813.
- 3.1.5.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel vastavalt õigusaktidele ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.

3.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

- 3.2.1.** Punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud Õigustatud isikule kuuluvat, lepingu eset I koormavat isiklikku kasutusõigust (kanne nr 6) ei ole võõrandatud, koormatud ega muul viisil käsutatud.
- 3.2.2.** Punktis kaks kümme kaks (2.10.2) nimetatud Õigustatud isikule kuuluvat, lepingu eset II koormavat isiklikku kasutusõigust (kanne nr 1) ei ole võõrandatud, koormatud ega muul viisil käsutatud.
- 3.2.3.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatavate äriühingute poolt tagasi võetud ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on kõik seadustest ja esindatavate äriühingute põhikirjadest vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate äriühingute nimel.

3.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 3.3.1.** Punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud Õigustatud isikule kuuluva, lepingu eset I koormava isikliku kasutusõiguse (kanne nr 6) sisu ei ole muudetud, tühistatud ega

seada ei ole lõpetatud.

- 3.3.2. Punktis kaks kümme kaks (2.10.2) nimetatud Õigustatud isikule kuuluva, lepingu eset II koormava isikliku kasutusõiguse (kanne nr 1) sisu ei ole muudetud, tühistatud ega seda ei ole lõpetatud.
- 3.3.3. Muudetavate lepingute sisu on neile teada ning nad loobuvad Muudetavate lepingute ettelugemisest ning käesolevale lepingule lisamisest.
- 3.3.4. Käesolevale lepingule lisatakse plaanid, millistel on näha kasutusõiguse alad.
- 3.3.5. Nad on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks olevate plaanidega tutvunud ning on teadlikud nende sisust, samuti on nad tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

4. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE MUUTMINE

- 4.1. Osalejad lepivad kokku Muudetava lepingu I lisaks nr 1 oleva kümne (10) plaani asendamises käesolevale lepingule lisatud ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 oleva kümne plaaniga, lugedes Muudetava lepinguga I algselt kokku köidetud lepingu eseme I kümme (10) plaani - Muudetava lepingu lisa nr 1 - kehtetuks.
- 4.2. Osalejad lepivad kokku Muudetava lepingu II lisaks nr 4 oleva kahe (2) plaani asendamises käesolevale lepingule lisatud ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleva kahe (2) plaaniga, lugedes Muudetava lepinguga II algselt kokku köidetud lepingu eseme II kaks (2) plaani - Muudetava lepingu lisa nr 4 - kehtetuks.
- 4.3. Muus osas jäävad Muudetavad lepingud ja lepingu esemete suhtes seatud isiklike kasutusõiguste sisu muutmata.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 5.1. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eset I koormava isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 10282550 kolmandasse jakku sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannet nr 6 Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks alljärgnevalt:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliinide ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 06.09.2023. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning 22.11.2023.a. muutmise kokkuleppe punktile neli üks (4.1) ja 22.11.2023.a. muutmise kokkuleppe lisaks nr 1 olevale kümnele (10) plaanile.

- 5.2. Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eset II koormava isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 23267050 kolmandasse jakku sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannet nr 1 Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks alljärgnevalt:

Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini ja sidekaevu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 13.09.2023. a sõlmitud lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12), neli üks (4.1) kuni neli seitse (4.7) ning 22.11.2023.a. muutmise kokkuleppe punktile neli kaks (4.2) ja 22.11.2023.a. muutmise kokkuleppe lisaks nr 2 olevale kahele (2) plaanile.

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1.** Notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ära kirja, mis asendab originaali, paber kandjal.
- 6.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ära kirja paber kandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamise seaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 6.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis www.eesti.ee (www.eesti.ee/est/teenused > *ettevõtjale* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ära kirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 6.4.** Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 7.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 7.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalaktile lisatud plaanid esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe ja asjaõiguslepingu tõestamisel 12,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5 lg 1, 10, 12, 23 p 2).
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 32,00 eurot.
Käibemaks 6,40 eurot.
Kokku 38,40 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4, § 354).

Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel

*Omaniku esindaja Lii Lember
Õigustatud isiku esindaja Natalja Morozova
Tallinna notar Liina Vaidla*

*allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt*